

CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E

ARCHITETTURA

(INTERVENTO 1 RENDIAM – LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI DECRETO 0563835 –
ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 FINANZIATO CON IL
NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE
CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI
AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA,
FLORICOLTURA E VIVAISMO)

**per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di
progettazione relativa alla realizzazione a Pescia (PT) dell'Intervento 1 RENDIAM
– lavori generali di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei
Fiori” Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 CIG
B7E096616C – finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto
da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo Logistica per i Settori
Agroalimentare, Pesca e Acquacoltura, Silvicoltura, Floricoltura e Vivaismo.**

L'anno 2025 e questo dì 08 (otto) del mese di settembre presso gli Uffici del Mercato
dei Fiori della Toscana posti in Pescia (PT) via S. D'acquisto 10/12

tra

l'Azienda Speciale Mercato dei Fiori della Toscana codice fiscale (in breve: «c.f.») n.
91030410475, in seguito anche “Committente”, a firma del Dott. Gian Luca Incerpi,
nato a Pescia (PT), il 21/06/1961, cittadinanza italiana, domiciliato/a per la carica presso
il suddetto indirizzo, nel suo ruolo di Direttore pro tempore, il quale interviene nel
presente atto non in proprio ma per conto e nell'esclusivo interesse del Committente,

come da delibera dell'Amministratore Unico n. 9 del 15/07/2024 esecutiva ai sensi di legge,

e

la società DP Ingegneria S.r.l., con sede a Lucca - 55100, Viale San Concordio 1160, P.IVA 02486940469, in persona di Dott. Ing. Matteo Pierami, in seguito "Esecutore";

premessato che

- a) con determinazione dirigenziale del 24/07/2025 n. 76, il Committente ha indetto la procedura negoziata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativi alla realizzazione dell'Intervento 1 RENDIAM – lavori generali di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori” Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 CIG B7E096616C – finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo Logistica per i Settori Agroalimentare, Pesca e Acquacoltura, Silvicoltura, Floricoltura e Vivaismo;
- b) con determina dirigenziale del 04/09/2025 n. 832, la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, giusta Convenzione Cron. n. 194 del 18/09/2024 tra la Provincia di Pistoia e MEFIT Mercato Fiori Piante Toscana per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di centrale di committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del DLgs 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i., ha aggiudicato i servizi di cui alla lettera a) all'Esecutore.

ciò premessato

si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1. Premesse e normativa applicabile

Le premesse su esposte fanno parte integrante ed essenziale del presente atto.

Al presente contratto si applicano, tra le altre norme, il Codice, il D.M. 23 giugno 2022 n. 256 (CAM) ed il codice civile.

SEZIONE I: PROGETTAZIONE

Art. 2. Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

Il Committente affida all'Esecutore, che accetta, la redazione del progetto esecutivo (di seguito PE) ed il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione (di seguito CSP), per la realizzazione dell'Intervento 1 RENDIAM – lavori generali di messa in sicurezza dell'immobile denominato Mercato dei Fiori” Decreto 0563835 – ID Domanda 024 – CUP C35C24001690005 finanziato con il NEXTGENERATIONEU, nell'ambito del progetto da finanziare con fondi PNRR M2.C1.I2.1 – Sviluppo Logistica per i Settori Agroalimentare, Pesca e Acquacoltura, Silvicultura, Floricoltura e Vivaismo. Il PE dovrà essere redatto in due parti distinte, che terrà conto dei rispettivi allegati Determinazione dei corrispettivi lotto 1 sub A e sub B.

Art. 3. Obblighi a carico dell'Esecutore

L'Esecutore dovrà eseguire le prestazioni progettuali in conformità:

- alle soluzioni tecniche offerte in sede di gara;
- ai Criteri Ambientali Minimi approvati con il D.M. 23 giugno 2022 n. 256, elaborando le relazioni e producendo i certificati di cui al punto 2.2.1 del citato D.M.;
- alle previsioni del Codice e, in particolare, all'art. 41 e all'Allegato I.7, Sezioni II e III che disciplinano il PE.

Art. 4. Pratiche edilizie, nulla osta o atti di assenso comunque denominati

Formano parte dell'incarico, remunerato con i corrispettivi previsti per la progettazione e senza alcun ulteriore onere, anche le richieste e la presentazione delle istanze ai competenti enti pubblici per il rilascio di permessi, nulla osta ed ogni altro atto di assenso, comunque denominato, necessari per la realizzazione dell'Intervento.

Art. 5. Professionisti personalmente responsabili

I professionisti nominativamente indicati dall'Esecutore in fase di offerta incaricati della redazione del PE e della sottoscrizione dei relativi elaborati sono:

Nominativo	Titolo di studio	Qualifica professionale	Estremi iscrizione Albo
Matteo Pierami	Laurea magistrale in Ingegneria Civile, sezione strutture presso l'Università degli studi di Pisa in data 26/02/2007	Ingegnere	Albo degli Ingegneri di Lucca n. A1765 data iscrizione 01-10-2007

Art. 6. Responsabile Unico del Progetto

Il Committente designa quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) ai sensi dell'art. 15 del Codice, il Dott. Gian Luca Incerpi, con cui l'Esecutore deve rapportarsi per lo svolgimento delle proprie prestazioni.

Art. 7. Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Il Committente procederà ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del Codice alla verifica e alla validazione dei progetti.

L'Esecutore dovrà sottoporre al RUP e ai tecnici da questi indicati tutti gli elaborati e le tavole progettuali ed è tenuto a conformarsi alle loro osservazioni, senza alcun onere compenso aggiuntivo.

Art. 8. Termini per lo svolgimento dell'incarico di progettazione

I termini per la redazione della progettazione completa degli elaborati e suscettibile di approvazione e validazione sono:

- quanto al PE, entro 14 giorni dalla comunicazione di avvio dell'esecuzione del contratto

La tempistica sopra indicata è al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti.

Qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente per iscritto al Responsabile del Progetto.

Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, con nota del RUP potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal soggetto incaricato al RUP medesimo, prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione.

Restano salve eventuali sospensioni del servizio disposte dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 121 del D.Lgs. 36/2023 e per le ipotesi ivi previste.

Il Progettista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto progettato a quanto previsto dal Codice, dal presente contratto ed alle prescrizioni impartite dal RUP.

Art. 9. Penali da ritardo

In caso di mancato rispetto dei termini di cui al precedente art. 8 verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari all'uno per mille del corrispettivo previsto dall'Art. 21 per il corrispondente livello progettuale (PE).

L'importo totale delle penali non può superare il 10% dell'importo complessivo del corrispettivo del livello progettuale (PE); superato tale limite il Committente potrà procedere alla risoluzione del contratto in danno, ferme le penali maturate. Il Committente potrà comunque risolvere il contratto qualora il ritardo relativo ad ogni singola fase superi i trenta giorni.

Art. 10. Obblighi di collaborazione e oneri

L'Esecutore è tenuto a recepire tutte le indicazioni o prescrizioni che dovessero pervenire dal Committente o dagli enti eventualmente chiamati ad esprimersi sul progetto per il rilascio di permessi, autorizzazioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, senza poter sollevare eccezione alcuna né pretendere incrementi del corrispettivo.

L'Esecutore è, inoltre, obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta del Committente ed a fare presente al Committente, in forma scritta, evenienze o emergenze che dovessero verificarsi nell'espletamento dell'incarico e che rendessero necessari interventi di adeguamento, modifica o razionalizzazione dello stesso.

L'Esecutore è, infine, tenuto senza compensi ulteriori, a partecipare a eventuali riunioni indette dal Committente per l'illustrazione degli elaborati nelle varie fasi di elaborazione.

Art. 11. Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

L'Esecutore dovrà fornire, senza costi aggiuntivi per il Committente in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la redazione del PE, completi di tutti gli elaborati, su supporto cartaceo ed in formato digitale, nel numero minimo di 3 copie o, comunque, in quello eventualmente maggiore richiesto dagli Enti competenti al rilascio dei relativi pareri, nulla osta, autorizzazioni.

Art. 12. Proprietà degli elaborati

Ferma restando la proprietà intellettuale di quanto progettato a favore dell'Esecutore e dei progettisti, il Committente è autorizzato alla utilizzazione piena ed esclusiva del PE.

Art. 13. Polizza assicurativa per la progettazione

L'Esecutore consegna al Committente la polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività, estesa anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti. La polizza è specifica per l'oggetto dell'affidamento e conforme a quanto previsto dal D.M. 16 settembre 2022 n. 193 (doc. 3).

SEZIONE II: COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Art. 14. Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

Il Committente affida all'Esecutore, che accetta, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione relativo a tutte le attività e gli adempimenti prescritti, rispettivamente, dagli artt. 91 e 92 del D. Lgs. n. 81 del 2008.

Le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione sono svolte dal seguente professionista, conformemente a quanto indicato in sede di gara:

Nominativo	Titolo di studio	Qualifica professionale	Estremi iscrizione Albo
Matteo Pierami	Laurea magistrale in Ingegneria Civile, sezione strutture presso l'Università degli studi di Pisa in data 26/02/2007	Ingegnere	Albo degli Ingegneri di Lucca n. A1765 data iscrizione 01-10-2007

SEZIONE III: DISPOSIZIONI COMUNI SEZIONI I, II

Art. 15. Corrispettivi contrattuali.

Il corrispettivo per l'espletamento dei servizi oggetto del presente contratto è stato determinato sulla base dei parametri previsti dall'allegato I.13 al Codice, che rappresenta l'«attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016 (di seguito «decreto ministeriale 17 giugno 2016»), alle disposizioni di cui all'articolo 41 del codice». Il corrispettivo per tutte le prestazioni del presente contratto, non soggetto a ribasso d'asta e comprensivo delle spese generali calcolate nella misura forfettaria del 22,11%, ammonta complessivamente ad €. 200.002,96 (duecentomiladue/96) oltre contributo previdenziale del 4% e IVA al 22% come specificato nell'Allegato 3 - determinazione dei compensi, ed è così articolato (doc.2):

Prestazione	Importo complessivo
PE	€ 162.293,59
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 37.709,37
TOTALE	€ 200.002,96

Art. 16. Modalità e termini di pagamento

I corrispettivi, così come stabiliti agli articoli precedenti, detratte le penali eventualmente maturate, saranno pagati con le seguenti modalità:

corrispettivo per il PE ed il CSE:

- a) 33% entro 30 giorni dalla consegna del progetto;
- b) 33% entro 30 giorni dall'approvazione del progetto;
- c) il saldo entro 60 giorni dall'approvazione del progetto;

Art. 17. Subappalto

Tenuto conto delle caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto, dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni mafiose, nonché in forza di quanto previsto dall'art. 2232 c.c. in ordine alle prestazioni intellettuali, è vietato il subappalto delle prestazioni riferite alla progettazione. È comunque sempre ammesso il subappalto delle indagini, dei rilievi, delle misurazioni e picchettazioni, nonché degli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni, fermo anche il tal caso il divieto di subappalto a cascata.

Art. 18. Clausola risolutiva espressa

Fermo quanto previsto dall'art. 122 del Codice, il contratto si risolverà altresì di diritto ex art. 1456 c.c. qualora sopravvenga una delle seguenti cause:

- a) perdita dei requisiti generali di partecipazione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice;

- b) revoca o decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza di uno dei professionisti indicati dall'Esecutore qualora l'Esecutore non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- c) perdita o sospensione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) superamento dei limiti massimi di applicazione delle penali;
- e) violazione delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) mancata sostituzione di uno dei professionisti motivatamente ritenuto inidoneo dal RUP, qualora l'Esecutore non provveda a sostituirlo entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione scritta.

Art. 19. Recesso

È in facoltà del Committente di recedere in ogni momento dagli incarichi conferiti, ai sensi dell'art. 2237 c.c. In tal caso il Committente riconoscerà all'Esecutore il compenso calcolato sulla base delle prestazioni in concreto eseguite, ferma la rinuncia dell'Esecutore ad ogni ulteriore compenso e/o indennizzo dipendente dalla parzialità e/o dalla revoca dell'incarico.

Art. 20. Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi comprese le spese di eventuale registrazione e i diritti di segreteria, qualora e nella misura dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza, sono a carico del Progettista.

Art. 21. Trattamento dei dati personali

Le parti si danno reciprocamente atto che il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto della normativa vigente in materia, ivi incluso il regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con

riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), e sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste nel presente contratto.

Con riferimento al Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di detti dati, e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 10, il Committente, Titolare del Trattamento procede alla nomina del Progettista quale responsabile esterno del trattamento ai sensi dell'art. 28 del citato GDPR.

Art. 22. Incompatibilità e conflitto di interessi

L'Esecutore attesta che non ricorrono le ipotesi di nullità previste dall'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001 e che non versa in condizioni di conflitto di interessi.

Art. 23. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Esecutore assume in riferimento all'affidamento oggetto del presente disciplinare tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L.13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., nessuno escluso, previsti a proprio carico e si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Esecutore si impegna, inoltre, ad impiegare e far impiegare un conto corrente dedicato nonché inserire e far inserire il codice CIG (Codice Identificativo Gara) indicato nel presente contratto nella causale di tutti i pagamenti verso gli eventuali subappaltatori²² e i subcontraenti della filiera delle imprese.

Art. 24. Foro competente

Tutte le controversie derivanti dal presente disciplinare saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Firenze, Tribunale delle Imprese, con esclusione della giurisdizione arbitrale.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. l'Esecutore approva espressamente le seguenti clausole:

Art. 3. Obblighi a carico dell'Esecutore

Art. 9. Penali da ritardo

Art. 10. Obblighi di collaborazione e oneri

Art. 17. Subappalto

Art. 18. Clausola risolutiva espressa

Art. 19. Recesso

Art. 23. Tracciabilità dei flussi finanziari

Art. 24. Foro competente

PARTE

FIRMA

L'Esecutore

Il Committente

ALLEGATI:

- 1) Disciplinare di gara PE e CSP Intervento 1 RENDIAM;
- 2) Allegato 2 Scheda tecnica per il rispetto del principio DNSH;
- 3) Allegato 3 Corrispettivi professionali PE e CSP (Parametri professionali ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e allegato I.13 al D.lgs 36 del 2023);
- 4) Allegato 4 Capitolato informativo BIM